

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков**  
**с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142,**  
**66:25:1405002:143**

от 19.04.2024

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка»:

1) в отношении земельного участка площадью 1 999 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:140, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 5, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

2) в отношении земельного участка площадью 1 328 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:141, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 3 находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

3) в отношении земельного участка площадью 1 390 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:142, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Гранатовая, 1, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2);

4) в отношении земельного участка площадью 1 433 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405002:143, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Николина, 1, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

**Публичные слушания назначены:** постановлением Администрации Сысертского городского округа от 02.04.2024 № 1184-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143» (далее – постановление от 02.04.2024 № 1184-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 04.04.2024 № 13 (873), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru).

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 02.04.2024 № 1184-ПА (далее – Комиссия).

**Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний:** 16 апреля 2024 года в 18 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43А, Центральная сельская администрация, кабинет главы.

**Количество участников публичных слушаний:** 2 человека, участников публичных слушаний.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 05.04.2024 по 15.04.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 16.04.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143, расположенных в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2).	Предложение подлежит учету
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	-	

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

**Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:**

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признаны состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» или об отказе в предоставлении такого разрешения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1405002:140, 66:25:1405002:141, 66:25:1405002:142, 66:25:1405002:143.

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



Д.И. Тимошенко

Секретарь Комиссии



Т.В. Бындина